

PARTENARIAT DU DÉPARTEMENT DES VOSGES AVEC LES ENTREPRISES



**Avec les entreprises, le Conseil Général
fait bouger les Vosges !**

- Création
- Développement
- Reprise d'entreprise



DOSSIER DE DEMANDE DE PARTENARIAT

• IDENTITÉ DE L'ENTREPRISE EXPLOITANTE	Page 3
• PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE EXPLOITANTE	Page 4
• PRÉSENTATION DE LA PERSONNE CONDUISANT LE PROJET	Page 7
• PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE REPRISE (à remplir uniquement pour les projets de reprise d'activité)	Page 8
• PRÉSENTATION DU PROJET	Page 10
• PRESENTATION DES INVESTISSEMENTS à réaliser	Page 12
• FINANCEMENT DU PROJET	Page 13
• RÉCAPITULATIF DES AIDES PUBLIQUES OBTENUES	Page 16
• DOCUMENTS PRÉVISIONNELS	Page 17
- Plan de financement	Page 17
- Compte de résultat prévisionnel	Page 18
• ATTESTATIONS	Page 19
• LISTE DES PIÈCES À FOURNIR PAR L'ENTREPRISE EXPLOITANTE	Page 20
• PIÈCES À FOURNIR SI LE PORTEUR IMMOBILIER N'EST PAS L'ENTREPRISE EXPLOITANTE	Page 21

IDENTITE DE L'ENTREPRISE EXPLOITANTE

Nom ou Raison Sociale :

.....
.....

Date de création :

.....

Adresse :

.....
.....

Adresse de l'implantation (au cas où elle est différente de celle du siège social) :

.....
.....

Nom du dirigeant:

.....

Téléphone / télécopie :

.....

E-mail:

.....

Site Internet :

.....

Activité :

.....
.....

Code APE :

.....

N° SIRET :

.....

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE EXPLOITANTE

Forme juridique actuelle :

.....

Montant du capital social :

.....€

Répartition du capital social :

Nom et prénom (ou société)	Adresse	%
.....
.....
.....
.....
.....

Indiquer si les actionnaires ou dirigeants de la société ont des participations (indiquer le pourcentage détenu) ou des fonctions dans d'autres sociétés :

.....
.....

Rattachement à une société ou un groupe avec ses conditions (et la description de la société-mère ou du groupe) :

Nom ou Raison sociale :

Localisation:

N° SIRET:

Effectif total du groupe :

Chiffre d'affaires total :€

Résultat :€

Pour les entreprises touristiques(uniquement)

Classement de l'établissement avant travaux: (joindre attestation de classement)

- nombre d'étoiles :

- nombre de chambres :

Classement espéré après travaux:

- nombre d'étoiles :

- nombre de chambres :

Effectifs (à la date de la lettre d'intention) :

CDD (en équivalent temps plein)	<input type="text"/>
CDI (en équivalent temps plein)	<input type="text"/>
Intérimaires	<input type="text"/>

Selon les différentes fonctions

Production	<input type="text"/>
Administration	<input type="text"/>
Commercial	<input type="text"/>
Autres	<input type="text"/>

Produits fabriqués ou services offerts :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Moyens techniques - machines – brevets :

.....
.....
.....
.....
.....

Chiffre d'affaires (à la clôture du dernier exercice) :

..... €

Clientèle (vos clients principaux et leur part de chiffre d'affaires si CA > 5%) :

.....
.....
.....
.....
.....

Stratégie commerciale (force de vente, publicité, canaux de distribution) :

.....
.....
.....
.....
.....

Ouverture à l'exportation :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Situation immobilière :

Établissements (nombre, localisation) :

.....
.....
.....

Installations immobilières : en location en propriété

Dépendance financière (prêt et crédit-bail en cours) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE REPRISE

(à ne remplir que pour les projets de reprise d'entreprise)

Raison sociale de l'entreprise cédée :

.....
.....

Adresse :

.....
.....
.....

Adresse de l'implantation (au cas où elle est différente de celle du siège social) :

.....
.....
.....

Téléphone / Télécopie / Site Internet :

.....
.....

Code APE / Activité :

.....
.....
.....

N° SIRET :

.....

Date de création :

.....

Historique et évolution juridique succincts :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Forme juridique de l'entreprise cédée :

.....
.....
.....

Chiffre d'affaires (à la clôture du dernier exercice) €

Effectifs de l'entreprise (avant la reprise) :

CDD (en équivalent temps plein) :

CDI (en équivalent temps plein) :

Intérimaires :

Répartition du capital social (avant la reprise) :

Nom et prénom (ou société)	Adresse	%
.....
.....
.....

Raisons de la cession de l'entreprise :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PRESENTATION DU PROJET

CRÉATION REPRISE-TRANSMISSION DÉVELOPPEMENT

Lieu d'implantation et adresse :

.....
.....
.....

Coût global du projet:

..... €

La description du projet:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Les objectifs recherchés :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Les emplois nouveaux créés (à partir de la date de la lettre d'intention) dans le Département:

	Année 1	Année 2	Année 3	Total
CDI (en Equivalent Temps Plein)				
CDD (en Equivalent Temps Plein)				

Dans le cadre d'un maintiend'activité, précisez le nombre d'emplois maintenus sur le site :

Préciser si le projet prévoit l'embauche des publics au chômage depuis plus de 6 mois et/ou sans qualification et/ou âgés de plus de 50 ans et/ou handicapés et/ou relevant du dispositif « Jeunes Prêts à Bosser »

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Préciser les impacts économiques de ce projet: (débouchés, rentabilité, résultats,...) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Préciser si le projet comprend :

Un caractère innovant: OUI NON

Lequel
.....
.....

Un caractère développement local (incidences sur le tissu économique local): OUI NON

Lequel
.....
.....

Un impact écologique (énergie renouvelable, respect de l'environnement...): OUI NON

Lequel
.....
.....

Un impact touristique : OUI NON

Lequel
.....
.....
.....

PRESENTATION DES INVESTISSEMENTS A REALISER

Matériels ou mobiliers*:

Montant HT

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Immatériels*:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Immobilier*:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TOTAL €

TOTAL DES NOUVEAUX INVESTISSEMENTS (supérieurs à 10 000€) €

TOTAL DES ACQUISITIONS REPRISES (supérieurs à 10 000€) €

** Préciser s'il s'agit d'investissements nouveaux ou d'acquisitions liées à un projet de reprise d'activité.*

FINANCEMENT DU PROJET

Apports en fonds propres

- Capital libéré
- Comptes courants

Concours bancaires ou privés (Banques, Crédit Bailleur, SCI, Holding)

Investissement	Organismes	Mode de financement	Montant	Taux	Durée
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Remarque : En cas d'investissements en matériel réalisés par une société de crédit-bail ou une société mère, seules, au maximum, les 3 premières années de loyers versés par la Société d'Exploitation au crédit bailleur ou à la société holding pourront être retenues.

DESCRIPTION TECHNIQUE DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ACQUISITION

CONSTRUCTION

RÉNOVATION

SURFACE DU TERRAIN m²

SURFACE DU BÂTIMENT m²

dont surface dédiée à la production m²

dont surface dédiée aux bureaux m²

dont surface dédiée au stockage m²

Le projet immobilier comprend des autorisations d'urbanisme particulières, si oui lesquelles (permis de construire, classement ICPE... à joindre au dossier) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PROJET FINANÇÉ PAR UN PORTEUR IMMOBILIER

(Autre que la société d'exploitation)

Le projet immobilier est porté par (à cocher) :

- Une Société Civile Immobilière détenue à %* par la société d'exploitation
(51% minimum pour être recevable)
- Une Société de Crédit-Bail
- Une holding qui détient %* du capital de la société d'exploitation
(50% au minimum)
- Une collectivité

** L'aide sera calculée au prorata du capital détenu*

Information concernant le porteur du projet :

*(Holding, SCI, crédit bailleur, collectivité)**

Nom de l'organisme:

Responsable :

Adresse :

Contact :

** Dans le cas d'un portage effectué par une autre entité que la Société d'Exploitation,
un contrat de location sera exigé,
qui prévoit de répercuter la déduction de l'éventuelle aide départementale
pour le présent projet sur les loyers ou le prix de vente à réaliser par la société d'exploitation.*

*De plus, les contrats liant la société d'exploitation
à un crédit bailleur ou à une collectivité devront impérativement prévoir
la cession du bien à la Société d'Exploitation, dans un délai prédéterminé.*

RECAPITULATIF DES AIDES PUBLIQUES OBTENUES PAR LA SOCIETE EXPLOITANTE

Les aides publiques

(Tous organismes confondus – collectivités locales – État – Union Européenne)

obtenues au cours des 3 dernières années

(y compris les aides aux investissements, à la formation du personnel, à l'innovation et au transfert de technologie, ainsi que les bonifications d'intérêts, les exonérations fiscales ou de charges sociales, les garanties publiques...).

Cet état est nécessaire à la vérification de la règle européenne dite « de minimis ».

Organisme	Nature de l'aide	COCHER si l'aide est accordée au titre « DE MINIMIS »	Montant	Accordée le

Les autres aides demandées ou obtenues* au titre du présent programme :

Organisme	Nature de l'aide	COCHER si l'aide est accordée au titre « DE MINIMIS »	Montant	État d'avancement	
				En cours d'étude	Ou accordée le

** Dans ce cas, joindre une copie de la décision d'attribution*

LES DOCUMENTS PREVISIONNELS

Plan de financement

(ne remplir que si les investissements sont supérieurs à 30 000€)

- de la Société d'Exploitation*
- de la Société Civile Immobilière*
- de la Holding*

NOM DE LA SOCIÉTÉ :

	Dernier exercice	1 ^{ère} année	2 ^{ème} année	3 ^{ème} année	TOTAL
<u>BESOINS</u>					
Investissements					
- frais d'établissement					
- terrains					
- constructions neuves					
- acquisitions d'immeubles					
- installations et aménagements					
- acquisitions de matériels et outillages					
- immobilisations incorporelles					
- immobilisations financières					
- autres					
TOTAL INVESTISSEMENTS					
Autres besoins					
- besoins en fonds de roulement					
- distribution de dividendes					
- remboursements d'emprunts (en capital)					
TOTAL DES BESOINS					
<u>RESSOURCES</u>					
Apports en fonds propres					
- dont capital					
- dont comptes courants bloqués					
Autofinancement					
- dont résultat net comptable					
- dont amortissements					
Aides publiques obtenues					
- subventions					
- autres financements publics					
Concours bancaires ou privés					
- prêts participatifs					
- prêts à moyen et long terme					
- crédit-bail					
TOTAL DES RESSOURCES					
Balance (ressources – besoins)					
Balance cumulée					

* Fournir un plan de financement pour chacune des entités, partie prenante au projet

Compte d'exploitation prévisionnel (HT)

(ne remplir que si les investissements sont supérieurs à 30 000€)

- de la Société d'Exploitation*
 de la Société Civile Immobilière*
 de la Holding*

NOM DE LA SOCIÉTÉ :

ACTIVITÉ	Dernier exercice connu	Année 1 Exercice	Année 2 Exercice	Année 3 Exercice
Durée de l'exercice (mois) Personnel <ul style="list-style-type: none"> • effectif moyen • chiffre d'affaires France • chiffre d'affaires Export Total du chiffre d'affaires HT				
RÉSULTATS <ul style="list-style-type: none"> • Achats de matières premières et autres apros • Autres achats et charges externes (y compris crédit-bail) Total valeur ajoutée <ul style="list-style-type: none"> • Impôts, taxes et versements assimilés • Charges de personnel (salaires, traitements et charges sociales) EXCÉDENT BRUT ou INSUFFISANCE D'EXPLOITATION <ul style="list-style-type: none"> • Dotations aux amortissements et provisions (exploitation) • Dotations aux provisions (exploitation) • Autres charges (exploitation) RÉSULTAT D'EXPLOITATION : Bénéfice (ou perte) <ul style="list-style-type: none"> • Charges financières dont intérêts et charges assimilées RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS : Bénéfice (ou perte) <ul style="list-style-type: none"> • Participation des salariés • Impôts sur les bénéfices RÉSULTAT DE L'EXERCICE : Bénéfice (ou perte) <ul style="list-style-type: none"> • Dotations nettes aux amortissements et provisions CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE				

* Fournir un plan de financement pour chacune des entités, partie prenante au projet

LES ATTESTATIONS

Les engagements de l'entreprise

Attestation de l'exactitude des renseignements fournis

Réalisation de l'opération Engagement de l'entreprise

Je soussigné, agissant en qualité de représentant légalayant qualité pour l'engager juridiquement, sollicite une subvention du Conseil Général pour la réalisation du projet décrit dans le présent dossier.

Je certifie l'exactitude des renseignements indiqués dans le présent dossier, une fausse déclaration pouvant entraîner la non recevabilité de la demande.

J'atteste sur l'honneur la régularité de la situation fiscale et sociale de l'organisme que je représente.
J'ai sollicité les aides publiques indiquées au plan de financement du projet détaillé.

J'ai pris connaissance des informations contenues dans le dossier guide et m'engage à respecter les obligations qu'il impose si l'aide m'est attribuée.

Cachet

Date

Nom et signature
du représentant légal

Accord de l'entreprise pour conclure la convention de partenariat avec le Conseil Général

Convention de partenariat Engagement de l'entreprise

Je soussigné M agissant pour le compte de la Société en tant que m'engage, dans l'hypothèse où le projet serait retenu, à conclure la convention de partenariat avec le Conseil Général des Vosges.

Fait à

,le

Signature

Accord pour les projets d'hébergements touristiques

Je soussigné M agissant pour le compte de la Société en tant que m'engage,

1. En cas d'extension :

- à modifier le classement existant.

2. En cas de création :

- à obtenir, à l'issue des travaux, le classement réglementaire de la structure d'hébergement à savoir : Hôtel de tourisme (minimum), Résidence de Tourisme, Meublé de tourisme, Chambre d'hôtes, Camping
- à présenter l'arrêté de classement correspondant
- à adhérer, pendant une période minimum de 5 ans, à un label national et en présenter l'attestation
- à adhérer à l'office de tourisme local
- à maintenir l'offre d'hébergement pendant une période minimum de 9 ans

Fait à,

le

Signature

LISTE DES PIECES A FOURNIR **PAR L'ENTREPRISE EXPLOITANTE**

Eléments à fournir par l'entreprise exploitante

- La présente demande de partenariat
- Les attestations dûment complétées

Relatives à l'entreprise

- Un exemplaire mis à jour des statuts de l'entreprise exploitante
- Un extrait d'immatriculation au registre du commerce ou au répertoire des métiers de moins de 3 mois
- Les liasses fiscales complètes des trois derniers exercices (ANNEXE 1 à 15) de l'entreprise ainsi qu'une situation intermédiaire le cas échéant,
- Si Société Anonyme, le dernier rapport annuel du commissaire aux comptes
- En cas de création d'Entreprise Individuelle, attestation d'apports certifiée par le comptable ou le banquier

Relatives au projet

- Les devis et/ou factures accompagnés d'un état récapitulatif
- Le permis de construire (le cas échéant)
- En cas de reprise, copie de l'acte juridique de reprise de l'entreprise ou le justificatif de rachat des parts sociales de la société

Relatives au financement

- Lettre(s) d'intention adressée(s) au(x) cofinanceur(s) public(s) (Etat, Région,....)
- Les justificatifs des concours bancaires et des subventions obtenues (le cas échéant)
- Un relevé d'identité bancaire de l'entreprise (original)

Dans certains cas

- Le contrat de location immobilière et l'autorisation du propriétaire des murs de réaliser l'opération (le cas échéant)

DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES A FOURNIR

SI LE PORTEUR IMMOBILIER N'EST PAS L'ENTREPRISE EXPLOITANTE

Pour les projets portés par UN CRÉDIT BAILLEUR

Joindre au dossier de l'entreprise exploitante

- Le contrat de crédit-bail (copie intégrale)
- Dans le cas d'investissements immobiliers, une attestation du Crédit bailleur qui s'engagera à répercuter l'intégralité de l'aide départementale à la Société d'exploitation
- Un RIB

Pour les projets portés par UNE SOCIÉTÉ holding ou une SCI

Joindre au dossier de l'entreprise exploitante

- Les statuts de cette société
- Un extrait d'immatriculation au registre du commerce de moins de 3 mois de cette Société
- Les liasses fiscales complètes des trois derniers exercices concernant cette société (annexe de 1 à 15)
- Un plan de financement global (hors aides publiques) sur 3 ans de cette société
- Un compte de résultat prévisionnel HT sur 3 ans propre à cette société
- Le contrat de location passé entre la société et l'entreprise exploitante, prévoyant expressément de répercuter l'intégralité de l'aide départementale à la Société d'exploitation
- L'attestation de financement bancaire (le cas échéant)
- Un RIB

Pour les projets portés par une collectivité

Joindre au dossier de l'entreprise exploitante

- Un plan de financement concernant le programme immobilier
- La délibération de l'assemblée délibérante autorisant la collectivité à porter l'investissement
- Le contrat de location immobilière entre la collectivité et l'entreprise exploitante, prévoyant expressément de répercuter l'intégralité de l'aide départementale à la société d'exploitation



NB : Des pièces complémentaires pourront éventuellement être demandées, dans le cadre de l'instruction, dans certaines situations spécifiques

